



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-01-29

**Vår referens**

Henrik Nilsson

Näringslivsutvecklare

henrik.nilsson@malmo.se

## Malmöinitiativet - Biergarten till Margaretapaviljongen STK-2024-1293

### Sammanfattning

Malmöinitiativ har inkommit om att låta restaurangbyggnaden vid Margaretapaviljongen i Pildammsparken bli en Biergarten, där en krögare driver café/restaurang med musikunderhållning. Sedan förslaget inkom har tekniska nämnden gått vidare med planer för restaurangbyggnaden vid Margaretaviljongen där inriktningen är att upplåta lokalen till restaurangverksamhet.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen anser att Malmöinitiativet Biergarten till Margaretapaviljongen är besvarat.
2. Kommunstyrelsen godkänner förslag till svar och skickar svaret till Malmöinitiativet för vidare hantering.

### Beslutsunderlag

- Malmöinitiativet - Biergarten till Margaretapaviljongen
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250203 Malmöinitiativet - Biergarten till Margaretapaviljongen
- Förslag till svar KSAU 250203 Malmöinitiativet - Biergarten till Margaretapaviljongen

### Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-01-27

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-02-03

Kommunstyrelsen 2025-02-05

### Beslutet skickas till

Malmöinitiativet

Tekniska nämnden



Stadskontoret, Omvärld och näringsliv  
Stadskontorets handläggare

## Ärendet

Margaretapaviljongen i Pildammsparken är en historisk plats i Malmö med anor från Baltiska utställningen 1914. Platsen och intilliggande restaurang är också av stort värde för många Malmöbor, både på grund av historien och som ett av de lugna och naturnära områdena i centrala Malmö. Under sommaren är platsen välbesökt av en blandad publik, bland annat i samband med föreställningar och konserter i amfiteatern. Restaurangen som byggdes 1935 har haft flera olika ägare och verksamhet. Under senare år har lokalen drabbats av bland annat brandskador och Malmö stad beslutade 2023 att köpa byggnaden.

Sedan initiativet inkom har utveckling skett i form av att tekniska nämnden fattat beslut (TN-2024-2263) om att rusta upp Restaurang Margareta för 19 miljoner kronor.

I planen från Fastighets- och gatukontoret ingår att vinterbona och upprusta byggnaden för att kunna hyra ut den för café- och restaurangverksamhet med öppethållande året om. I planen ingår även iordningställande av uteserveringsytor samt att värna om byggnadens antikvariska värde. Byggnationen beräknas vara klar i mitten av 2026 och därefter kan den blivande hyresgästen etablera sig i byggnaden.

## Stadskontorets bedömning

Stadskontoret bedömer att tekniska nämndens antagna planer ligger i linje med initiativtagarens önskan. Utifrån denna utgångspunkt har stadskontoret tagit fram ett förslag till svar och föreslår att kommunstyrelsen godkänner förslaget till svar och skickar det till Malmöinitiativet.

## Ansvariga

Martin Ljungberg Nämndsekreterare  
Micael Nord Näringslivsdirektör  
Andreas Norbrant Stadsdirektör